



BREZPLAČNI

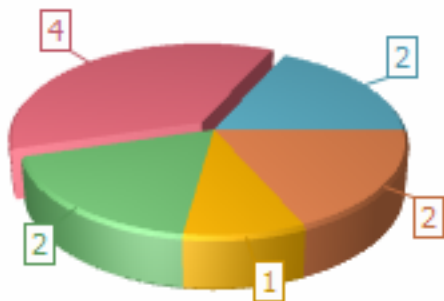
izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 30.10.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	4
GRADNJA STANOVANJ	2
CENE NEPREMIČNIN	1
ETAŽNA LASTNINA	2

Pregled objav

29. 10. 2025	Gradbenik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Gradbišče stanovanjskega sklada rs v obiskali predstavniki vlade		
Vsebina:	LENDAVA Gradbišče Stanovanjskega sklada RS v obiskali predstavniki vlade Sosesko Ob Kobiljskem potoku v Lendavi, kjer gradijo prvo stavbo s 40 javnimi najemnimi stanovanji, so v sklopu regijskega obiska obiskali predsednik vlade dr. Robert Golob, minister za finance Klemen Boštjančič in minister za		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
29. 10. 2025	Gradbenik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja 24 novih stanovanj v turnišču		
Vsebina:	LUMAR Gradnja 24 novih stanovanj v Turnišču Podjetje Tona d. o. o. bo v sodelovanju z Občino Turnišče začelo z gradnjo prvih šest večstanovanjskih enot s štirimi stanovanji v sklopu večjega stanovanjskega projekta, ki bo obsegal več kot 40 objektov in 160 stanovanj. Gradnjo stanovanj bo izvedlo podjetje		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
29. 10. 2025	Gradbenik	Stran/Termin: 70	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad RS se pripravlja na gradnjo soseske Lukovica		
Vsebina:	Stanovanjski sklad RS se pripravlja na gradnjo soseske Lukovica Stanovanjski sklad RS je za sosesko Lukovica vsa gradbena dovoljenja pridobil marca oziroma aprila letos, nato pa je sledil razpis za izvajalce gradbenih del. Stanovanjsko sosesko Lukovica s komunalno opremo bo gradila družba Remont v		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
30. 10. 2025	Demokracija	Stran/Termin: 62	SLOVENIJA
Naslov:	Kitajsko gospodarstvo je v sistemski krizi		
Vsebina:	Drugo največje gospodarstvo na svetu vse bolj tone v krizo. Dogajajo se čistke v vrhu kitajske partije in vojske. Prihaja do zloma nepremičninskega sektorja, upadanja standarda in industrijske proizvodnje. Mladi vse bolj zapadajo v nihilizem. Demografska slika je porazna.		
Avtor:	Bogdan Sajovic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
30. 10. 2025	Gorenjski glas	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Kako drago bo ogrevanje		
Vsebina:	Letošnja kurilna sezona za uporabnike daljinskega ogrevanja in skupnih kotlovnih poteka že približno mesec dni. Preverili smo, kakšni bodo to zimo njihovi stroški ogrevanja.		
Avtor:	Ana Šubic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
30. 10. 2025	Mladina	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	8 dni/teden		
Vsebina:	Piše: Erik Valenčič Tudi v trinajsto ne gre rado ampak je velikokrat dovolj že to, daje šov. Interpelacije zoper vlado oziroma posamezne ministre, nazadnje proti ministru za solidarno prihodnost Simonu Maljevcu, so priložnost za opozicijo, da ustvarja vtis o povezanosti in usklajenosti. Predstavniki SDS, NSi		
Avtor:	Erik Valenčič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
30. 10. 2025	Demokracija	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Nesposobni minister za »solidarno prihodnost« ostaja na funkciji		
Vsebina:	Nesposobni minister za »solidarno prihodnost« ostaja na funkciji i Vida Kocjan ca STA/Tine Eržen Vladna koalicija (Gibanje Svoboda, SD in Levica) je prejšnji teden znov aubranila Simona Maljevca, ministra za solidarno prihodnost (Levica) in ustanovitelja Inštituta 8. marec. Zdajšnji vladi in predsedniku vlade		
Avtor:	Vida Kocjan		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

1. 11. 2025	Obala plus	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Slovenci ne marajo bombonov		
Vsebina:	Kaj je narobe s političnimi darili, obljubami in »kupovanjem« volilnih glasov?		
Avtor:	Boris Šuligoj		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
1. 11. 2025	Obala plus	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Nekatere občine bodo same določile časovni okvir za sobodajalce		
Vsebina:	Država je z novim zakonom o gostinstvu časovno omejevanje kratkotrajnega oddajanja v najem predvidela v občinah z visokim tveganjem negativnih vplivov zaradi sočasne visoke nedostopnosti stanovanj in velikega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem. Država je hkrati na te občine		
Avtor:	Eva Branc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

29. 10. 2025	Gradbenik	Stran/Termin:	7
Naslov:	Gradbišče stanovanjskega sklada rs v obiskali	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	61,22
Rubrika/Oddaja:	GRADBENI RADAR	Žanr:	POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		



LENDAVA

Gradbišče Stanovanjskega sklada RS v obiskali predstavniki vlade

Sosesko **Ob Kobiljskem potoku v Lendavi**, kjer gradijo prvo stavbo s **40 javnimi najemnimi stanovanji**, so v sklopu regijskega obiska obiskali predsednik vlade **dr. Robert Golob**, minister za finance **Klemen Boštjančič** in minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**. Gradnja soseske poteka v dveh fazah. V sklopu **1. faze** je v gradnji stanovanjska stavba s 40 javnimi najemnimi stanovanji, ki bodo končana v **prvi polovici prihodnjega leta** skupaj z zunanjo pripadajočo kolesarnico in skupnim ekotokom za potrebe obeh objektov. Sklad je že začel z **2. fazo**, graditi bodo začeli **predvidoma prihodnje leto**. Ocenjena investicijska vrednost po posamezni fazi je **okvirno 5,7 milijona evrov** oziroma skupaj približno 11,4 milijona evrov.



Predsednik uprave SSRS mag. Črtomir Remec in predsednik vlade dr. Robert Golob na ogledu gradbišča Ob Kobiljskem potoku v Lendavi (foto Mediaspeed)

Skupaj bo v soseski **80 stanovanj v dveh blokih**, od tega bo 10 odstotkov prilagojenih osebam z gibalnimi in/ali zaznavnimi oviranostmi.

29. 10. 2025	Gradbenik	Stran/Termin:	7
Naslov:	Gradnja 24 novih stanovanj v turnišču	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	62,07
Rubrika/Oddaja:	GRADBENI RADAR	Žanr:	POROČILO
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		



LUMAR

Gradnja 24 novih stanovanj v Turnišču

Podjetje **Tona d.o.o.** bo v sodelovanju z **Občino Turnišče** začelo z gradnjo prvih **šest večstanovanjskih enot** s štirimi stanovanji v sklopu večjega stanovanjskega projekta, ki bo obsegal **več kot 40 objektov in 160 stanovanj**. Gradnjo stanovanj bo izvedlo podjetje **Lumar**, proizvajalec trajnostnih lesenih montažnih objektov.



Projekt **Hiše Pasike** predvideva šest večstanovanjskih enot s štirimi stanovanji, ki bodo razdeljene v dveh nadstropjih. Dve stanovanji bosta 2,5-sobni, dve pa 3,5-sobni. Pritlična stanovanja bodo imela zasebne atrije z zelenico, vsa stanovanja pa bodo nudila **nadstandardne bivalne pogoje**, vključno s toplotno črpalko, prezračevanjem, vrhunskimi materiali in inteligentnimi senčili.

29. 10. 2025

Gradbenik

Stran/Termin: 70

Naslov: Stanovanjski sklad RS se pripravlja na gradnjo soseske Naklada:

Avtor: Površina/Trajanje: 73,64

Rubrika/Oddaja: NOVICE Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Stanovanjski sklad RS se pripravlja na gradnjo soseske Lukovica

Stanovanjski sklad RS je za sosesko Lukovica vsa gradbena dovoljenja pridobil marca oziroma aprila letos, nato pa je sledil razpis za izvajalce gradbenih del. Stanovanjsko sosesko Lukovica s komunalno opremo bo gradila družba Remont v partnerstvu z družbo GIC gradnje. Z izvajalcema je Sklad oktobra po oddanem javnem naročilu tudi podpisal pogodbo. Izvajalca bosta začela graditi še letos, zaključila pa naj bi ga leta 2027. Vrednost projekta ocenjujejo na približno 15 milijonov evrov. V načrtovanih 4 blokih, ki bodo vsi imeli pritličje in še tri nadstropja, bo skupno 82 javnih najemnih stanovanj. Velikost stanovanj bo od 32 do 85 kvadratnih metrov. Sosesko bodo zgradili na robu središča naselja Lukovica v bližini štajerske avtoceste, 20 kilometrov od Ljubljane.



Stanovanjsko sosesko Lukovica s komunalno opremo bo gradila družba Remont v partnerstvu z družbo GIC gradnje.

30. 10. 2025

Demokracija

Stran/Termin: 62

Naslov: Kitajsko gospodarstvo je v sistemski krizi

Naklada: 11.000,00

Avtor: Bogdan Sajovic

Površina/Trajanje: 1.234,07

Rubrika/Oddaja: GLOBUS

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



GLOBUS



Kitajsko gospodarstvo je v sistemski krizi

Drugo največje gospodarstvo na svetu vse bolj tone v krizo. Dogajajo se čistke v vrhu kitajske partije in vojske. Prihaja do zloma nepremičninskega sektorja, upadanja standarda in industrijske proizvodnje. Mladi vse bolj zapadajo v nihilizem. Demografska slika je porazna.



Bogdan Sajovic | EPA/Mark R. Cristino, Xinhua, Alex Plavevski, Wu Hao

Pretekli teden je bilna Kitajskem odvil plenem centralnega komiteja kitajske komunistične partije. Centralni komitej, ki ga sestavlja 205 polnopravnih članov in 171 nadomestnih oziroma kandidatov je najvišje odločevalno partijsko telo. Glavna tema plenuma je bila zbiranje predlogov za petnajsto petletko, se pravi razvojni načrt Kitajske za prihodnje petletno obdobje. Dokončni načrt bo sestavljen do marca prihodnje leto in predstavljen v kitajskem parlamentu.

Ob koncu so navzoči aplavdirali partiji, velikemu vodji Xi Jinpingu in sami sebi. Vsaj tisti, ki so »preživeli

plenem«, saj so mimogrede pod obtožbami korupcije in nesposobnosti ter na predlog vodje Xija odstavili enajst kolegov, za nameček pa so iz vojske in partije izključili še osem visokih generalov.

Sistemska korupcija

»Boj proti korupciji« je sicer stalna politika kitajske partije, čeprav poznavalci menijo, da gre za metanje peska v oči. Po tri četrt stoletja absolutne oblasti je korupcija tako rekoč sistemska – ves partijski aparat in vzporedno tudi vsa državna uprava, vključno s



Kitajska gospodarska rast se niža in povzroča sive lase vladajoči komunistični partiji.



»Boj proti korupciji« je sicer stalna politika kitajske partije, čeprav poznavalci menijo, da gre za metanje peska v oči.

vojsko in s policijo, sta preprejena s korupcijo. Odkar je Xi pred trinajstimi leti prišel na vrh komunistične partije, so zaradi korupcije obravnavali okoli šest milijonov funkcionarjev, vendar poznavalci menijo, da so obravnavali predvsem dve kategoriji skorumpirancev. V prvi so bili tisti, ki so se polakomili in »grabili več, kot jim dovoljuje položaj«, v drugi pa tisti, ki niso bili stoodstotno na liniji, kakršno je začrtalo partijsko vodstvo, oziroma so jih sumili nelojalnosti do partijskega vodstva. To naj bi bil tudi pravi razlog za nedavno odstranjenost članov centralnega komiteja in generale. Sestavljali so skupine, ki so menile, da zdajšnje vodstvo ni kos problemom, s katerimi se sooča država, in bi ga zato morali zamenjati. Ni šlo za že izdelan načrt za dvorni, vojaški ali kakršenkoli udar, pač pa samo za »informativno fazo«, a so ti sestanki vseeno prišli na uho velikemu vodji Xiju, zato je nemudoma odstranil nelojalne člane najvišjega partijskega in vojaškega vodstva.

Seveda pa s tem Xi Jinping še vedno ni rešil glavnega problema, se pravi krize, v katero je zabredlo kitajsko gospodarstvo in je seveda iniciator nezadovoljstva v vojski, partiji in celotni državni strukturi.

Gospodarstvo v krizi

Kitajsko gospodarstvo, ki je drugo največje na svetu, se sooča s kompleksno upočasnitvijo, a večina gospodarskih analitikov vsaj za zdaj še ne napoveduje popolnega zloma. Vendar strukturne težave, kot so dolgotrajna nepremičninska kriza, šibka domača poraba, deflacijski pritiski in stopnjevanje trgovinskih napetosti z ZDA, vlečejo rast pod raven pred pandemijo. Ciljni BDP za leto 2025 ostaja »okoli pet odstotkov«, kar je precej manj, kot so bili navajeni v preteklem poldrugem desetletju. A neodvisne napovedi kažejo še skromnejšo rast, to je 4,5 do 4,2 odstotka in celo nižjo, tja do tri odstotka, če se zunanji pretresi okrepijo. Po ocenah vseh analitikov ne gre za »nenadno krizo«, temveč vztrajno strukturno neravnovesje, ki ga še poslabšujejo zgrešene politike. Medtem pa nekatere napovedi na spletnih platformah predvidevajo neizbežne valove stečajev ali popoln razpad sistema,



Vrh kitajske partije je pretresla nova čistka. Na predlog Xija so odstavili enajst kolegov, za nameček so iz vojske in partije izključili še osem visokih generalov.

pri čemer navajajo zapiranje tovarn in brezposelnost mladih. V pomanjkanju uradnih poročil Pekinga, kar je na Kitajskem stalnica, še posebno glede negativnih dogodkov, zunanji opazovalci ocenjujejo, da je samo letos šlo v stečaj okoli 1.800 proizvodnih obratov. Brezposelnost mladih, pri tem da število mladih zaradi zgrešene demografske politike hudo upada, pa ocenjujejo na osemnajst do dvajset odstotkov.

Med najpomembnejšimi dejavniki, ki vplivajo na težave kitajskega gospodarstva, je nepremičninski trg. Le-ta je že leta v krizi in se je v zadnjem času popolnoma zlomil. Nepremičnine predstavljajo 70–75 odstotkov premoženja kitajskih gospodinjstev. V zadnjih štirih letih pa so cene nepremičnin v sedemdesetih največjih mestih na Kitajskem padle za okoli 40 odstotkov v primeru novogradenj in do 65 odstotkov v primeru starejših stanovanj. Zaradi nezaupanja v trg in padanja standarda ljudje finančne rezerve, če jih imajo, raje hranijo »v nogavici«, kot da bi jih investirali v nepremičnine. Nepremičninski sektor je še pred leti obsegal četrtno BDP, zdaj pa že trideset mesecev zaporedoma padajo cene, hkrati pa tudi delež nepremičninskega sektorja v državnem BDP. Posnetki na spletu kažejo obupne poskuse stabilizacije cen nepremičnin, ko rušijo nova še neprodana stanovanja, da bi se zmanjšala ponudba in ustavilo padanje cen. Prizadete so tudi finance lokalne samouprave, saj okoli 40 odstot-

Med najpomembnejšimi dejavniki, ki vplivajo na težave kitajskega gospodarstva, je nepremičninski trg. Le-ta je že leta v krizi in se je v zadnjem času popolnoma zlomil.



GLOBUS



Zaradi nore politike enega otroka v preteklih desetletjih danes na Kitajskem manjka kar 40.000.000 žensk.

- kov njihovega proračuna izvira od davkov in dajatev pri prodaji nepremičnin. Posledično prihaja do nemira v lokalnih skupnostih (o tem smo letos že pisali v Demokraciji), saj zmanjšanje prihodkov povzroča težave in zamude pri plačevanju zaposlenih v lokalni samoupravi, vključno z učitelji in zdravniki, kar posledično povečuje tudi korupcijo.

Drugi dejavnik je šibko domače povpraševanje in deflacija. Prodaja na drobno in poraba zaostajata zaradi težav pri zaposlovanju, visokih previdnostnih prihrankov državljanov in splošnega pesimizma. Deflacija, se pravi negativen indeks cen življenjskih potrebščin, odvrta kitajske državljane od zadolževanja oziroma porabe in ustvarja začaran krog, v katerem industrija z velikimi napori in subvencijami ustvarja blago, medtem ko domači trg teh dobrin ne kupuje, vsaj ne v želeni količini.

Tretji dejavnik so težave pri izvozu. Ogromen presežek industrijske proizvodnje je Kitajska izvažala, a s carinsko vojno, ki jo je sprožil ameriški predsednik Trump, se je izvoz v ZDA, ki je največji kitajski trg, zmanjšal za tretjino. Zmanjšal se je tudi izvoz v Evropsko unijo in Kitajska zdaj išče možnosti za izvažanje v države tretjega sveta. To pa terja čas, poleg tega pa je kupna moč tamkajšnjega prebivalstva bistveno nižja od ameriškega ali evropskega.

Za nameček pa se je Kitajska močno vpletla v rusko vojno z Ukrajino in postala glavni kreditor ruskega



Komunistična partija zaganja kampanjo sramotenja »parazitov« in nihilistov na eni strani, na drugi pa spodbuja »državljsko zavest«.

vojskovanja. Kar pa se vse bolj kaže kot vreča brez dna, za nameček pa Kitajska še tvega, da se bodo ekonomske sankcije zahoda razširile še nanjo.

Porazna demografska slika

Posebno področje pa je porazna Kitajska demografija. Kitajska je pred petimi leti z 1,412 milijarde prebivalcev dosegla vrh, ki pa od tedaj počasi upada. Čeprav Kitajska še vedno doda prebivalstvu letno okoli devet milijonov in pol novorojenčkov, pa že štiri leta število umrlih presega število novorojenih, lani je manko v naravnem prirastu znašal skoraj poldrugi milijon. Prebivalstvo se stara, leta 1990 je bila povprečna starost Kitajcev okoli 23 let, letos je 39 let in do leta 2050 bo po ocenah okoli 50 let. Politika enega otroka, ki jo je desetletja vodila Kitajska, je povzročila precejšnjo demografsko luknjo, ki pa je še hujša, če upoštevamo razmerje med spoloma. Zlasti na podeželju so praviloma splavljali deklice in se odločili obdržati moškega potomca, ker bo ta kot močnejši bolj v pomoč pri težkem kmečkem delu, na bolj tradicionalnem podeželju pa je tako odpadla staršem tudi skrb za doto. Rezultat tega je manko okoli 40 milijonov žensk in posledično tudi otrok, ki bi jih rodile. Za nameček pa tudi mladi zaradi slabe gospodarske situacije in splošnega pesimizma, ki vse bolj prevzema Kitajsko, ne »vidijo razloga, zakaj bi sploh imeli otroke«. Glede na to, da je nezaposlenost mladih zaradi težav v gospodarstvu rekordno visoka, kar četrtna mladih Kitajcev pravi, da otrok sploh ne nameravajo imeti, velik del drugih pa da morda nekoč, ko in če bodo razmere boljše. Pri tem celo v tako avtoritarni družbi, kot je kitajska, med mladimi narašča nihilistični trend, češ da se nima smisla pehati, delati kariere ali delati karkoli, ampak je najbolje živeti z danes na jutri v slogu, kar bo, pa bo. To



Nepremičninski trg na Kitajskem se je zlomil že pred leti. Težave se tako samo kopičijo.



pa pomeni tudi upad glavne baze potrošnikov visoko tehnoloških proizvodov, kot so pametni telefoni, računalniki, električna vozila ...

Komunistična partija sicer zaganja kampanjo sramotenja »parazitov« in nihilistov na eni strani, na drugi pa spodbuja »državlansko zavest«. Obljubljajo tudi bombončke v obliki finančnih stimulacij za mlade, ki bi se odločili za otroke, a kot se zdi, kakšnega večjega odziva oziroma uspeha za zdaj ni videti.

Skratka, na nedavno končanem plenumu kitajske partije so delegati izrazili optimizem za prihodnje petletno obdobje, dejansko pa obeti niso niti najmanj optimistični.

Kitajska kriza je namreč strukturna, ne ciklična, in bi lahko privedla do stagnacije, podobne japonskim »izgubljenim desetletjem«. Optimisti stavijo na rešitev s pomočjo tehnologije, denimo, da bi »manko žensk« presegli z umetnimi maternicami, manko delovne sile pa z robotiko. Pesimisti pa opozarjajo na začarani krog desetletij zgrešenih politik in pretiravanja. Ta se je izrodil v sistem, ki izčrpava vire brez kakršnega koli haska, posledično pa vodi v razpad celotnega sistema. [D]



GLOBUS



Kitajski izvoz v ZDA se je letos zmanjšal za tretjino.

***Med mladimi Kitajci obstaja
20-odstotna brezposelnost.***

30. 10. 2025

Gorenjski glas

Stran/Termin: 2

Naslov: Kako drago bo ogrevanje

Naklada: 19.000,00

Avtor: Ana Šubic

Površina/Trajanje: 379,34

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Kako drago bo ogrevanje

Letošnja kurilna sezona za uporabnike daljinskega ogrevanja in skupnih kotlovnice poteka že približno mesec dni. Preverili smo, kakšni bodo to zimo njihovi stroški ogrevanja.

ANA ŠUBIC

Kranj – Glede na odgovore upraviteljev skupnih kotlovnice bo ogrevanje v letošnji kurilni sezoni za pretežni del lastnikov stanovanj cenejše ali po podobni ceni kot v zadnji zimi.

V kranjski družbi Domplan upravljajo več ogrevalnih sistemov za več kot 8000 stanovanj in nekaj deset poslovnih prostorov. Kot napovedujejo, bodo stroški ogrevanja – ob predpostavki podobnih vremenskih razmer in enakega načina uporabe prostorov kot v pretekli sezoni – v letošnji zimi v povprečju nižji za približno od štiri do osem odstotkov, odvisno od ogrevalnega sistema. Kot glavni razlog za znižanje stroškov so navedli nižjo ceno energenta. To je v večini ogrevalnih sistemov zemeljski plin, kjer ta ni dostopen, pa običajno kurilno olje.

»Pomembno je poudariti, da na letni strošek ogrevanja ne vpliva zgolj cena goriva, temveč tudi drugi dejavniki, kot so: dajatve in prispevki na gorivo, učinkovitost ogrevalnega sistema oz. toplotne izgube ter količina potrebne toplote za ogrevanje, ki je odvisna od vremenskih razmer, nastavitve ogrevalnega sistema in bivalnih navad uporabnikov,« so pojasnili.

Letošnjo kurilno sezono so v Domplanu začeli 1. oktobra, skoraj pol meseca kasneje kot lani (18. septembra). »V preteklosti je kot glavni kriterij za začetek kurilne sezone veljalo pravilo, da mora biti zunanja temperatura tri zaporedne dni ob 21. uri nižja od 12 stopinj Celzija. Danes ta pogoj še vedno upoštevamo kot orientacijo, vendar pri odločitvi vse večjo

vlogo igrajo tudi večdnevne vremenske napovedi ter želje in potrebe večine stanovalcev. Fleksibilnost pri zagotavljanju udobja uporabnikov ob hkratnem zagotavljanju energetske učinkovitosti delovanja ogrevalnih sistemov,« so še povedali.

SPO: stroški primerljivi z lanskimi

Prav tako 1. oktobra so kurilno sezono začeli v podjetju SPO iz Škofje Loke, ki upravlja več kot 20 skupnih kotlovnice za več kot 2000 stanovanj in poslovnih prostorov predvsem v Škofji Loki ter tudi v Gorenji vasi, Žireh in Medvodah. Za začetek kurilne sezone se na čeloma odločajo na podlagi splošnega pravila 12 stopinj Celzija v treh zaporednih večerih, a se etažni lastniki posamezne stavbe lahko z večinskimi soglasjem odločijo tudi za kasnejši začetek ogrevanja.

Večina kotlovnice v upravljanju SPO kot energent uporablja zemeljski plin, nekatere pa kurilno olje, medtem ko je stanovanjsko naselje Na Kresu v Železnikih priključeno na Toplarno Železniki. »Glede na trenutne cene vhodnih energentov ocenjujemo, da bodo stroški ogrevanja letošnje kurilne sezone primerljivi z lanskimi. Seveda pa se, glede na zakonsko uveljavljen obračun porabe po posameznih delih stavbe na osnovi delilnikov oz. ob upoštevanju različnih individualnih porab in bivanjskih navad, končni stroški po stanovanjih lahko tudi razlikujejo,« so razložili. Dodali so, da so od letos obvezni na novo določeni korekcijski faktorji za izenačitev neugodne lege



Glede na odgovore upraviteljev skupnih kotlovnice bo ogrevanje v letošnji kurilni sezoni za pretežni del lastnikov stanovanj cenejše ali po podobni ceni kot v zadnji zimi.

/ Foto: Tina Dokl

stanovanj. Prav tako je v teku prehod na obvezno daljinsko odčitavanje porabe.

Dominvest: cene odvisne od energenta

Tudi večino skupnih kotlovnice v upravljanju jeseniškega Dominvesta so zagnali 1. oktobra, nekatere pa že v zadnjem tednu septembra, odvisno od lokalnih vremenskih razmer in pobude etažnih lastnikov. »Začetek ogrevalne sezone poteka v sodelovanju s predstavniki posameznih stavb. Ogrevanje se običajno vklopi, ko je zunanja temperatura ob 21. uri tri zaporedne dni pod 10 stopinj Celzija,« so pojasnili.

Dominvest sicer upravlja kotlovnice za približno 9000 stanovanjskih in poslovnih enot na območjih občin Radovljica, Bled, Gorenje, Bohinj, Jesenice in Kranjska Gora. Medtem ko na Jesenicah prevladuje daljinsko ogrevanje, ima drugod večina večstanovanjskih stavb skupne kotlovnice z različnimi energenti: prevladuje zemeljski plin, sicer pa tudi kurilno olje, lesni

sekanci, biomasa in električne toplotne črpalke.

Tudi stroški ogrevanja v letošnji sezoni se razlikujejo glede na energent, so razložili. Na podlagi pogodb in cenikov za sezono 2025/2026 opažajo, da bo za stanovanja, ki se ogrevajo na zemeljski plin, ki ima nižjo ceno kot lani, ogrevanje letos cenejše. Tudi cene elektrike so letos nekoliko nižje, so dodali. Pri kotlovniceh na lesno biomaso bodo stroški ogrevanja ostali na približno enaki ravni kot lani, prav tako ostaja enak variabilni del cene toplote iz daljnovega Jesenice. Za uporabnike energetske pogodbenih sistemov Petrol na Hrušici in v Mojstrani bodo stroški ogrevanja nekoliko višji kot lani, saj se je cena toplote minimalno dvignila. Manjšo podražitev lahko pričakujejo tudi tisti, ki se ogrevajo na kurilno olje. »Seveda pa bo končna višina stroškov ogrevanja v veliki meri odvisna tudi od vremenskih razmer v prihodnjih, zimskih mesecih in stanja cene energentov na trgu,« so še poudarili v Dominvestu.

30. 10. 2025 Mladina

Stran/Termin: 8

Naslov: 8 dni/teden

Naklada: 14.699,00

Avtor: Erik Valenčič

Površina/Trajanje: 720,84

Rubrika/Oddaja: TEDEN

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



8 dni/teden

Piše: Erik Valenčič



Solidarnost s tujimi delavci / Foto: Borut Krajnc

Tudi v trinajsto ne gre rado ...

... ampak je velikokrat dovolj že to, da je šov. Interpelacije zoper vlado oziroma posamezne ministre, nazadnje proti ministru za solidarno prihodnost Simonu Maljevcu, so priložnost za opozicijo, da ustvarja vtis o povezanosti in usklajenosti. Predstavniki SDS, NSi in skupine nepovezanih poslancev so z interpelacijo ponovno opozarjali na nove, domnevno neuresničene obljube oziroma reforme te vlade; konkretno so tokrat ministru Maljevcu očitali nepregledno razpolaganje z obveznim prispevkom za dolgotrajno oskrbo, zavajanje javnosti glede storitev dolgotrajne oskrbe in stanovanjske politike. »Ničesar ni, samo prispevek,« je dejal Janez Cigler Kralj iz NSi. Njegov očitek se je nanašal na to, da država od ljudi pobira denar za dolgotrajno oskrbo, ne more pa zagotoviti, da bi jo upravičenci lahko dejansko prejeli. Maljevac je obtoževalcem odvrnil, da so imeli v preteklosti priložnost urediti področje dolgotrajne oskrbe, pa tega niso storili. Gre za klišejsko taktiko, ki se prenaša od ene vlade do druge. Glede stanovanjskega programa je poudaril, da je ta v pripravi, in zagotovil, da bo tudi finančno podprt, saj da vlada načrtuje stabilno večletno financiranje gradnje stanovanj. Za njegovo razrešitev je glasovalo 29 poslancev, proti pa jih je bilo 41. Interpelacija ministra Maljevca je že trinajsta interpelacija, ki jo je vložila opozicija proti vladi Roberta Goloba. Z nobeno ni uspela, vendar, kot rečeno, važen je šov oziroma vtis za javnost.



Protest zaradi policijskega nasilja nad tujim delavcem / Foto: Borut Krajnc

Ironija poslavljanja

Petindvajsetega oktobra smo obeležili 34-letnico tako imenovanega dneva suverenosti, ki ga zaznamujemo z obeležitvenjem spomina na odhod vojakov Jugoslovanske ljudske armade iz Slovenije. Po navajanju predsednice Nataše Pirc Musar nas dan suverenosti opominja, da svoboda in mir »zahtevata spoštovanje resnice, dostojanstva in pravičnosti – temeljnih vrednot, brez katerih ni prave suverenosti«. Premier Robert Golob je zapisal, da danes dneva »suverenosti ne branimo več z orožjem, ampak z znanjem, sodelovanjem in odgovornostjo drug do drugega. Z odgovornostjo do generacij, ki prihajajo za nami.« Zdaj že nekdanji notranji minister Boštjan Poklukar pa je na regijski proslavi v Brežicah odhod vojakov JLA

opisal z besedami: »A kljub njihovi nadržanosti, ki so jo kazali na zunaj, smo v njihovih očeh videli strah, kaj jim bo prinesla prihodnost. V Sloveniji so svojo vojno dokončno izgubili.« Dva dni kasneje pa je moral oditi tudi sam – kot minister, ne iz Slovenije.

Roboti v pomoč

Bolnišnične lekarne dobivajo robotizirane sisteme, za katere ministrstvo za zdravje zagotavlja, da bodo izboljšali delovanje lekarn in prispevali k večji varnosti bolnikov. Z uvedbo avtomatiziranih sistemov želijo na ministrstvu farmacevte razbremeniti rutinskih nalog, izboljšati natančnost in varnost pri razdeljevanju zdravil ter zagotoviti večjo sledljivost in



Mladina 44 / 30.10.2025

Teden

9



Foto tedna

Prihod policije v Novo mesto v nedeljo, 26. oktobra .

Foto: Borut Krajnc

preglednost zalog. Ministrstvo je na podlagi razpoložljivih sredstev in na predlog strokovne komisije določilo, da bodo robotizirane sisteme dobili Univerzitetni klinični center (UKC) Ljubljana, UKC Maribor, Splošna bolnišnica (SB) Celje, SB Novo mesto, SB Murska Sobota, Onkološki inštitut Ljubljana, SB dr. Franca Derganca Nova Gorica ter SB Slovenj Gradec.

Podpora diktatorjem
namesto zdravnikom

Britanska nevladna zdravstvena organizacija Malaria No More opozarja, da bo zaradi zmanjševanja mednarodne pomoči za boj proti malariji zelo verjetno prišlo do »najsmrtonosnejšega ponovnega izbruha [te bolezni], kar smo jih kdaj videli«. Opozorilo temelji na analizah raziskovalcev,

ki so izračunali, da bi bilo po 20-odstotnem zmanjšanju financiranja do leta 2030 dodatnih 33 milijonov primerov okužb in 82 tisoč smrti, BDP držav podsaharske Afrike pa bi se skril za 5,14 milijarde dolarjev. Tudi najbogatejše države naj bi zmanjšale financiranje. Poročilo posebej navede Veliko Britanijo, ki bo po napovedih zmanjšala finančno podporo boju proti malariji za petino, in pa Nemčijo (23-odstotno zmanjšanje). Zdravstveni raziskovalci še opozarjajo, da bi postopno zmanjševanje financiranja lahko privedlo celo do popolnega propada sistema preventivnega nadzora, kar bi do leta 2030 pomenilo 525 milijonov več primerov okužb, skoraj milijon več smrtnih žrtev in pa 83 milijard dolarjev izgube BDP. To bi seveda vodilo tudi v povečan pretok migracij proti severu.

V Bruslju je medtem potekal prvi vrh Evropske unije in Egipta, na katerem sta obe strani podpisali memorandum o soglasju za drugo makrofinančno pomoč Egiptu v vrednosti štiri milijarde evrov v sklopu lani sklenjenega dogovora o strateškem partnerstvu, ki je skupno vreden 7,4 milijarde evrov. Podobne dogovore je EU sklenila že z Libijo, Tunizijo in Mavretanijo, namen teh strateških partnerstev pa je zajezeitev prihoda prebežnikov čez Sredozemsko morje. »To je naša ponudba Egiptu in našim drugim južnim sosedom. Združimo moči in sodelujemo kot partnerji,« je izjavila predsednica evropske komisije Ursula von der Leyen v pričo egiptovskega diktatorja Abdela Fataha Al Sisija.

30. 10. 2025

Demokracija

Stran/Termin: 7

Naslov: Nesposobni minister za »solidarno prihodnost« ostaja na Naklada: 11.000,00

Avtor: Vida Kocjan

Površina/Trajanje: 329,60

Rubrika/Oddaja: V SREDIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Nesposobni minister za »solidarno prihodnost« ostaja na funkciji



Vida Kocjan | STA/Tine Eržen

Vladna koalicija (Gibanje Svoboda, SD in Levica) je prejšnji teden znova aubranila Simona Maljevca, ministra za solidarno prihodnost (Levica) in ustanovitelja Inštituta 8. marec. Zdajšnji vladi in predsedniku vlade Robertu Golobu je s svojim predvolilnim levičarskim aktivizmom izdatno pripomogel do oblasti, za kar je bil nagrajen z na novo ustanovljenim ministrstvom. Del tega so oddvojili od ministrstva za delo, družino in socialne zadeve, ki ga vodi drugi nesposobni minister in kolega Luka Mesec.

Interpelacija proti ministru

Poslanci Slovenske demokratske stranke (SDS) in Nove Slovenije - krščanski demokrati (NSi) so zoper Maljevca vložili interpelacijo. Kot razlog so navedli neučinkovitost dela na področju dolgotrajne oskrbe in stanovanjske politike. Za njegovo razrešitev je na seji državnega zbora prejšnji teden glasovalo 29 poslancev, proti interpelaciji in s tem proti Maljevčevemu odhodu jih je glasovalo 41. Za to, da bi bila interpelacija uspešna in bi se moral Maljevac posloviti z ministrskega mesta, bi moralo glasovati 46 poslancev, ki pa jih opozicijski stranki SDS in NSi nimata. Po 14-urni razpravi je glasovalo le 70 poslancev (od 90), vladajoči glasovalni stroj pa je omogočil, da Maljevac ostaja na položaju.

Izid glasovanja je bil predvidljiv, temu primerno se je v državnem zboru vedel tudi Maljevac. Slednjega je pred tem podprla tudi vlada, posebno njen predsednik Robert Golob. Očitno je, da Golob zaradi



Levičarski aktivist, ustanovitelj Inštituta 8. marec in minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac** je kljub popolni neučinkovitosti preživel interpelacijo.

Levice ni pripravljen tvegati svojega premierskega položaja, saj se ga oklepa za vsako ceno, tudi za ceno mladih in starostnikov.

Dolgotrajna oskrba, stanovanja

Predlagatelji interpelacije so Maljevcu očitali nepregledno porabo in razpolaganje z obveznim prispevkom za dolgotrajno oskrbo, zavajanje javnosti glede storitev dolgotrajne oskrbe in stanovanjske politike ter načeto zaupanje v ministrsko funkcijo. Poslanci SDS in NSi so vztrajali pri očitkih o neizvajanju zakona o dolgotrajni oskrbi, zavajanju in praznih obljubah o rekordni graditvi stanovanj. Opozarjali so na obvezno plačevanje prispevka za dolgotrajno oskrbo, za katero storitve za državljane niso omogočene in še dolgo ne bodo, prispevek pa so primorani plačevati vsi, tudi upokojenci.

Kritični so bili, ker pristojni še niso pripravili novega nacionalnega stanovanjskega programa. Po njihovem mnenju pa ni treba samo graditi javnih najemnih stanovanj, ampak so potrebni predvsem ukrepi, da bi mladi lahko prišli do lastnih stanovanj.

Aroganca in sprenevedanje

Maljevac razprave ni dosti poslušal, veliko je bil odsoten iz dvorane. Pri tem so ga koalicijski poslanci, predvsem iz Svobode, zagovarjali, češ da je »šel na kosilo, do katerega ima pravico«, in podoben. Na očitke Maljevac razen nekaj floskul ni odgovarjal. Poslanka Karmen Furman (SDS) je ob koncu razprave poudarila, da ni odgovoril niti na večkrat postavljeno vprašanje, koliko ljudi »na današnji dan koristi storitev dolgotrajne oskrbe na domu«. Po znanih podatkih tega ne koristi nihče, ampak Maljevca to ne zanima. Po besedah Furmanove to, da uvajajo nove davke za storitve, ki jih ne izvajajo, ni solidarna prihodnost.

Ničesar ni, samo prispevek pa tudi več kot sto zaposlenih na ministrstvu za solidarno prihodnost, ki prejemajo bogate dodatke in nagrade ter veliko časa »delajo« od doma. Po Sloveniji odpirajo le tiste projekte, ki jih je za državljane pripravila že prejšnja vlada.

Poslanci SD se v razpravo niso vključevali, so pa Maljevca podprli tako v uvodnem stališču kot z glasovanjem. [D]

1. 11. 2025

Obala plus

Stran/Termin: 4

Naslov: Slovenci ne marajo bombonov

Naklada: 30.000,00

Avtor: Boris Šuligoj

Površina/Trajanje: 657,13

Rubrika/Oddaja: volitve

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



OBLJUBE IN DARILA

Slovenci ne marajo bombonov

Kaj je narobe s političnimi darili, obljubami in »kupovanjem« volilnih glasov?

Če se v Sloveniji kaj podraži ali država uvede nov davek, ljudje malce godrnjajo ali pa še to ne. Slovenci radi nosijo bremena, prav uživajo v tem, so nekakšne evropske šerpe. Če jih pohvalite, si bodo naložili še večje breme. Največjo napako ali vsaj slabo uslugo naredite, če jim povišate plačo ali daste priboljšek, na primer božičnico. Bombonov res ne marajo. Ne samo zato, ker jim kvarijo zobe in počutje. Očitno jim bomboni kvarijo tradicionalno, pristno in kleno slovensko nprav, zato ne spreminjajte slovenske čudi!

Božičnica je tipičen niti ne tako napačen predvolilni bombonček, ki si ga je izmislil premier ali kdo od njegovih prišepetovalcev. Bolj osladni so popusti na vinjete, toda odpravi vinjet na obalni hitri cesti delajo krivico, ko jo uvrščajo med bombone. Vsak od treh naštetih predvolilnih bombonov je po svoji naravi precej različen in veliko pove o razumevanju vodenja države.

BOŽIČNICA JE RES BOMBONČEK

Ampak ne moremo kar tako mimo njega, na primer z ugotovitvijo, da kvari zobe, ali da je božičnica slaba samo zato, ker jo je predlagal predsednik vlade Robert Golob. Kaj pa, če je uvedba božičnice pravična in koristna odločitev? O tej plati premierjeve odločitve se slovenski medijski svet še ni razpisal, še manj poglabil.

Najprej o pravičnosti božičnice. Ali se uravnilovsko nastrojenim Slovencem zdi morda prav, da približno polovica državljanov prejema božičnice, druga polovica pa ne? Ali, da v nekaterih državnih podjetjih ali v podjetjih, kjer nadpovprečno dobro služijo po zaslugi monopolnega ali drugače profitnega položaja (ki jim ga omogoči država s svojimi koncesijami kot na primer v energetiki, infrastrukturi, finančah ...), da torej v takih podjetjih prejemajo res mastne (več tisoč evrov

visoke) božičnice, medtem ko več kot polovico drugih ne dobi niti drobtine?

Poleg tipično slovenske uravnilovske nastrojenosti pri božičnicah ne moremo mimo ekonomije. Božičnico so si izmislili iz dveh razlogov: malce zaradi nagrade (darila) ob zaključku leta, še bolj pa zaradi spodbujanja potrošništva. Velika večina božičnic se vrne gospodarstvu. Vprašajte Italijane, kakšne potrošniške in z njimi ekonomske pospeške ustvarja obdobje decembrskih in januarskih praznikov. Od predpraznične presežne kupne moči vsi režejo svoj dodatni debel kos božično-novoletne potice. Podjetje, ki ni sposobno izplačati svojim zaposlenim niti 160 evrov drobiža ob koncu leta, bi se moralo resno vprašati, ali je njegovo poslovanje sploh smiselno. Kako je mogoče, da lahko tak drobiž ob koncu leta pahne v izgubo normalno poslovno družbo?

Sicer pa politično delovanje nasploh temelji na bombonih. Slabo se piše tistemu, ki jih deli šele tri mesece pred volitvami. Povprečni politiki jih začnejo obljubljanje že mesece pred volitvami, dobri pa od prvega dne zasedbe funkcije, saj smo jih izvolili ravno zaradi teh bombonov, ki bi nam jih morali začeti dati takoj po izvolitvi.

**PREDVOLILNI BOMBONI
ŠE NAJBOLJ MOTIJO
POLITIČNE NASPROTNIKE**

Koga torej moti poteza, ki godi volivcem? Tu smo pri štirimesečnem podaljšanju veljavnosti vinjet. To podaljšanje je res

osladno. Zagotovo je nepremišljeno, ker je tako očitno podkupovalno, da se človeku malce upre. Od podaljšanja veljavnosti vinjete ne bo prav nobene koristi. Gneče in zastojev na cestah ne bo manj. Predlagatelji vinjetnega odpustka celo trdijo, da bo prihodnje poletje na cestah povsem enak položaj. Prometa in zastojev bo celo več. Veliko slajši in volilno donosnejši bi bili bomboni, če bi vlada v hipu prepolovila število gradbišč na slovenskih cestah in bi z milijoni raje nagrajevala gradbena podjetja, da bi bistveno hitreje opravila dela. Hkrati pa bi že zdavnaj, na primer takoj po prevzemu oblasti, gradili tretje cestne pasove in nove ceste.

Z nepremišljenim bombonom so sprožili predvsem politično protiofenzivo. Prevozniki, ki te vlade nimajo ravno v čisljih, so že napovedali zaustavitev prometa po državi. Zakaj bi odpustek osebnim vozilom tako škodil voznikom tovornjakov, da bi morali zaustaviti promet, tega ne vemo. Saj imajo tudi vozniki tovornjakov in člani njihovih družin avtomobile in bi imeli nekaj od tega, mar ne. Ugodnost, ki bi jo dobili avtomobili, ne pomeni neposredne škode tovornjakom. Je pa priročen izgovor, da opozicija preko svojih bojnikov napove cestninsko vojno.

Cestninska politična vojna bi bila razumljiva, če bi zahtevali boljše razmere na cestah. Če bi jih opozicija znala zagotoviti. V preteklosti je imela večkrat priložnost, da bi to svoje infrastrukturno znanje dokazala, pa ga ni, kajti razmere na cestah nikakor niso posledica samo ene vlade. Vsekakor ni povsem logično, zakaj so se tovornjakarji tako uprli prav ob tem odpustu cestnin za osebna vozila.

Res pa je, da poleg pomanjkanja primerne cestne infrastrukture različni voditelji slovenske države doslej niso ponudili premišljene strategije obravnave vseh tistih voznikov (osebni avtov ali tovornjakov), ki zgolj prečkajo državo. Pri tem se vsi sklicujejo na evropsko določilo prostega pretoka oseb in blaga, zaradi katerega menda ne morejo dodatno obremenjevati (ali omejevati) tranzita prometa. Toda mnoge evropske države se na evropsko maksimo o prostem pretoku ljudi in blaga že leta





požvižgajo. Menda zaradi varnosti. Slovenska država pa nima poguma (ali znanja), da pojasni, kako ji škoduje tranzitni promet. Več kot 20 milijonov tranzitnih turistov in več milijonov tovornjakov vsako leto prečka državo. Ceste, okolje, ljudje in niti sam tranzitni promet tega ne prenesejo. Tu bi zato morali najti rešitve in ponujati »bombone«.

UKINITEV VINJET NA OBALNI CESTI NE SODI MED BOMBONE

Krivično pa je med vinjetne bombone šteti ukinitve vinjet na obalni hitri cesti. Ukinitve vinjet na obalni hitri cesti ima precej daljšo brado, predvsem pa ne gre za bombon, ampak za sramoto, ki so si jo privoščili v vladi Janeza Janše (in v strokovnih službah), ko so odločili, da je tudi vožnja po obalni hitri cesti treba cestniniti. Plačilo cestnine so naložili edini medkrajevni cesti, ki je povezovala Koper, Škofije, državo mejo in Trst, čeprav so na zbore občanov krajanom pred sprejemom prostorskih načrtov za gradnjo ceste domačinom obljubljali, da to ne bo plačljiva cesta in čeprav to predvidevajo tudi Osimski sporazumi. Ob odprtju predora Markovec se je kmalu izkazalo, da obalne hitre ceste med Izolo in Koprno (Semedelo) ni mogoče cestniniti, ker je to edina državna cesta med mestoma. Zato so ta del iste obalne hitre ceste že pred desetimi leti brez velikih razprav izvzeli iz cestninjenja, pa ni nihče bentil, da je to kak bombonček. Tisti, ki niso hoteli plačevati vinjet na preostalem delu obalne ceste, pa so začeli voziti po vaških in mestnih ulicah, kar seveda ni primerna rešitev in močno kvari življenje v teh krajih.

Ko je zdaj (konec septembra) hotela ista stranka (SDS, ki je cestninjenje na obalni cesti uzakonila) ukiniti vinjete in je pohitela z vložitvijo zakonskega predloga v državnozbornsko proceduro, se nihče v državi ni razburjal ali govoril o bombonih. Ko pa je Robert Golob takoj našel politično protipotezo, da je prehitel opozicijski enak predlog in vrnil obalno hitro cesto tja, kamor sodi (brezcestninska medkrajevna cesta, mimo katere ni ustrezne tranzitne ceste v hrvaško Istru), zdaj tej odločitvi pravijo predvolilni bombon.

Vsi trije primeri »bombonov« kažejo na precej različen pomen državnih ukrepov in predvsem, da se izvoljenci igrajo politiko in prekleto malo zares naredijo za ljudi.

BORIS ŠULIGOJ



OBČINSKI BOMBONI

Nobene posebne razprave niti ni, ko se v letu pred volitvami v vseh slovenskih občinah skoraj vsi župani nadpovprečno trudijo pokazati in narediti vtis, da skrbijo za svoje ljudi. Zanje je to nekaj povsem običajnega, saj so jih izvolili prav z namenom, da bodo nekaj naredili za kraj. To, da nekaj naredijo, jim nikjer ne štejejo za slabo, ampak obratno. Ljudje so jezni predvsem tedaj, če župani naredijo premalo ali pa če so se lotili projektov, ki v njihovih očeh niso najbolj nujni.

Kakšne bombone bodo v predvolilnem letu ponudili istrski župani?

IZOLA

Izolski župan Milan Bogatič je že ob začetku svojega mandata napovedal, da namerava voditi občino samo en mandat. Ta njegova napoved se po mnenju mnogih kaže tudi v učinku, ki ga bo zapustil prihodnje leto. V njegovem kabinetu razlagajo, da župan ni zastavil naložb tako, da bi jih predstavil tik pred volitvami, ampak glede na potrebe. Med največje naložbe, ki jih bodo Izolani dočakali v zadnjem letu njegovega mandata (od zdaj do predvidoma oktobrskih volitev) sodi nova čistilna naprava Korte, katere skupna vrednost znaša nekaj čez 1 milijon evrov. Prihodnje poletje načrtujejo v Izoli odprtje nadzidave osnovne šole Dante Alighieri z italijanskim

učnim jezikom. Poseg je ovrednoten na 915.000 evrov. Do začetka novega šolskega leta (2026) bodo uredili tudi okoli OŠ Livade in ene učilnice na prostem (540.000 evrov). Še morda najtežje pričakovan pa bo razpis za dodelitev 15 najemnih stanovanj v starem mestnem jedru, v katerih zdaj ni mogoče bivati. Za popolno obnovo bodo namenili več kot pol milijona evrov in stanovanja (menda že 2026) oddali novim najemnikom.





KOPER

Občina Koper pripravlja precej večje »bombone«, čeprav tam še ni jasno, ali bo župan Aleš Bržan kandidiral v tretje. Največja pridobitev bo prenovljeno skladišče soli, ki se bo imenovalo Stičišče kultur Libertas in bo prevzelo vlogo koprskega kulturnega doma z več kot 3500 kvadratnimi metri površine. V njem bosta dve dvorani (s 700 in 200 stojišči), galerijski prostor, večnamenska avla. Vrednost kulturnega doma je 6,2 milijona evrov, od katerih bodo 3,5 milijona pridobili iz evropskih kohezijskih sredstev. Druga večja novost do jeseni 2026 bo nova telovadnica v prizidku pri šoli v Šmarjah. Na strehi telovadnice bo zunanje otroško igrišče, ki ga bodo lahko uporabljali tudi krajani. Naložba je vredna 4,4 milijona evrov. Tretja pridobitev bo varovala Koper pred poplavami: zelena infrastruktura Bonifika na območju športno rekreacijske cone, kjer gradijo zadrževalnik vode, ki bo zadržal prevelike količine padavinskih voda. Sicer

pa bo to tudi park in kolesarski poligon, za kar bodo namenili 1,2 milijona evra, pridobljenega iz evropskih sredstev Interreg Italija-Slovenija. Med pridobitve do novembra 2026 v koprski občini štejejo tudi serminsko vpadnico, dolgo 1,4 kilometra, ki jo za 14 milijonov evrov gradi Dars in bo seveda skrajšala pot tovornjakom v pristanišče ter razbremenila promet v bližini mesta. Cesto bi morali zgraditi že pred 22 leti, ko so zgradili avtocesto in prvih nekaj deset metrov odcepa za Luko Koper.

PIRAN

Piranski župan Andrej Korenika ne dvomi, da bo na naslednjih volitvah nesporni zmagovalc in ponovno župan, zato se trudi z »bomboni« žele vse od začetka mandata. Resda gre predvsem za manjše bombončke, vendar napoveduje več kot 50 naložb v prvem mandatu. V glavnem so to urejanja infrastrukture, obale (predvsem 1 milijon evrov za Jadralni center Portorož), igrišča, športni objekti, kopališča, parki, trgi, manjši cestni odseki ... 2026 bodo vendarle odprli Športni park Portorož, za katerega bodo namenili 3 milijone evrov. (Pred tem so za odkup in prenovu teniških igrišč namenili 5 milijonov evrov.) Prenova Trga Prekomorskih brigad in promenade v Portorožu bo stala 600.000 evrov. Odprli bodo prenovljeno plažo Fiesa, njena vrednost bo 896.000 evrov. Energetska obnova šole v Svetem Petru bo stala 800.000 evrov. Selitev podjetja Okolje Piran v Dragonjo pa bo vredna 1 milijon evrov (s tem, da so za nakup prostorov v Dragonji že leta 2023 namenili tri milijone evrov). Med največje pridobitve piranske občine v naslednjih mesecih pa vsekakor šteje obnovo in vrnjena slika Vittoreja Carpaccia Marija z detetom in svetniki. Ta slika neprecenljive vrednosti seveda ni bombonček lokalne oblasti, pač pa posledica več desetletnega truda cele vrste ljudi v Sloveniji in Italiji.

ANKARAN

Ankaran je daleč najmanjša občina, vendar bo v 2026 investirala več kot na primer izolska, seveda z izdatno pomočjo državnih in drugih virov. Največja pridobitev bo obnova objekta na Ivančičevi ulici, kjer bodo uredili ankaransko enoto Zdravstvenega doma Koper. Za ta dela bodo namenili 3,1 milijon evrov. Skupaj z občino Koper, Luko Koper in ministrstvom za infrastrukturo urejajo Železniško cesto, za kar bodo skupaj namenili 479.000 evrov. Direkcija RS za infrastrukturo ureja plazeče brežine ob državni cesti proti Lazaretu (v dolžini 1,2 kilometra), kar bo terjalo 1,4 milijona evrov. Ista državna direkcija bo obnovila še 640 metrov Jadranske ceste. Vrednost del je ocenjena na 3 milijone evrov, ankaranska občina pa bo v ta znesek prispevala 929.000 evrov.



1. 11. 2025 Obala plus

Stran/Termin: 8

Naslov: Nekatere občine bodo same določile časovni okvir za

Naklada: 30.000,00

Avtor: Eva Branc

Površina/Trajanje: 328,29

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Nekatere občine bodo same določile časovni okvir za sobodajalce

Država je z novim zakonom o gostinstvu časovno omejevanje kratkotrajnega oddajanja v najem predvidela v občinah z visokim tveganjem negativnih vplivov zaradi sočasne visoke nedostopnosti stanovanj in velikega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem. Država je hkrati na te občine prenesla pristojnost, da z odloki splošno zakonsko omejitev 60 dni podaljša na do 270 dni.

Kot so nam pojasnili na piranski občini, bo kriterije za določitev teh občin za naslednji dve koledarski leti do 31. januarja 2026 določila vlada z uredbo. Na podlagi uredbe in pridobljenih podatkov, bosta minister, pristojen za stanovanjsko politiko, skupaj z ministrom, pristojnim za gostinstvo, do 30. aprila 2026 izdala sklep, ki vsebuje seznam teh občin za naslednji dve koledarski leti.

Medtem ko je ljubljanski župan Zoran Janković napovedal, da omejitve v **Ljubljani** ne bodo razrahljali, v drugih (turističnih) občinah razmišljajo drugače. Na Bledu so že napovedali, da bodo kratkotrajno oddajanje omogočili v skladu z maksimalnim zakonsko dopustnim številom dni, vsaj v eno in dvostanovanjskih stavbah. Za večstanovanjske stavbe bodo odločitev sprejeli po temeljiti analizi.

V **Piranu** je turizem za občino strateška gospodarska panoga, zato nameravajo tam omogočiti najdaljše obdobje oddajanja. Novi zakon po njihovem mnenju omejuje večletna prizadevanja za desezonalizacijo turizma, da stroge časovne omejitve ne rešujejo stanovanjske problematike, temveč ustvarjajo pravno in ekonomsko negotovost ter zmanjšujejo konkurenčnost destinacije.

ODLOČITEV NA PODLAGI ANALIZE

Na **Mestni občini Koper** so nam pojasnili, da bodo pristopili k podrobni analizi stanja, nosilnih zmožnosti prostora, javnega interesa in interesa nastanitvenih ponudnikov ter nato sprejeli odločitev o morebitnih ukrepih za doseg primerne ravnoteže. »Zavedamo se, da je sobodajalstvo nepogrešljiv sestavni del turistične ponudbe destinacije in pomemben vir prihodkov občanov in občanov, je pa za našo skupnost življenjskega pomena tudi, da učinkovito zaustavi smer spreminjanja stanovanjskih enot oziroma bivališč občanov in občanov v stalne turistične nastanitve,« so navedli.



Na **Občini Izola** pozdravljajo uveljavitev sprememb. Te po njihovem mnenju prinašajo pomemben korak k bolj poštenim in transparentnim pogojem za vse ponudnike turističnih nastanitev ter k učinkovitejšemu nadzoru nad to dejavnostjo.

»Občina razume pomen turizma za lokalni razvoj, vendar hkrati opozarja, da se turistične občine vse pogostejše srečujejo z izzivi na področju dostopnosti stanovanj za domačine, zlasti mlade, družine in stanovanj za zaposlene v turistični ter drugih panogah,« pravijo v Izoli in dodajajo, da je rast kratkoročnih najemov v zadnjih letih opazno zmanjšala ponudbo stanovanj za dolgoročni najem in vplivala na rast cen, kar neposredno vpliva na kakovost bivanja prebivalcev.

»Turizem je pomemben del identitete izolske občine, vendar mora biti razvoj usklajen s potrebami ljudi, ki v njej živijo vse leto. Občina si bo prizadevala, da bo tudi v okviru nove zakonodaje našla pravo ravnovesje med turistično ponudbo in dostopnostjo stanovanj za prebivalce,« poudarjajo, zato si bodo v prihodnjem obdobju prizadevali za spodbujanje dolgoročnega oddajanja stanovanj, zlasti za mlade in lokalne prebivalce; aktivno sodelovanje z državo pri oblikovanju dodatnih ukrepov za občine z visoko turistično obremenitvijo ter za



trajnosten in odgovoren razvoj turizma, ki bo dolgoročno koristil tako obiskovalcem kot občanom.

»Naš cilj ni zmanjševanje turistične dejavnosti, temveč njeno uravnoteženje z življenjem skupnosti. V Izoli želimo, da se turizem razvija v smeri, ki bo zagotavljala kakovost bivanja in stabilnost lokalne skupnosti,« še pravijo na občini, kjer bodo spremljali učinke nove zakonodaje na lokalnem stanovanjskem trgu in bodo, kjer bo potrebno, predlagali dodatne prilagoditve ali ukrepe v korist prebivalcev ter trajnostnega razvoja občine. Ko bo sprejeta še vladna uredba, bodo to tematiko uvrstili na eno od rednih sej občinskega sveta in se odločili, kako v bodoče obravnavati kratkoročne najeme stanovanj. Takrat bodo dorekli morebitne nadaljnje korake.

V **Občini Ankaran**, kjer je 28 sobodajalcev, še niso sprejete dokončne odločitve glede nadaljnjih omejitev v občini. Prav tako sobodajalci glede tega še niso prejeli nobenih predlogov oziroma pobud, so nam sporočili.

ODPRTA VPRAŠANJA IN POSLEDICE

“Vsak župan ve, od česa občina živi oziroma koliko turistične takse prejema,” pravi Stefano Božiček iz portoroškega podjetja Adriabnb in dodaja, da bi omejevanje v taki občini, kot je piranska, prineslo številne druge posledice, denimo upad delovnih mest v turizmu. Da kljub sprejetju zakona ostaja še veliko odprtih vprašanj, se strinja direktor Turistično-informacijskega centra Izola, Dean Kocjančič. “Gre za prenos odgovornosti z države na občine,” pravi in pojasnjuje, da nastanitev pri zasebnikih v izolski občini predstavlja izredno pomemben segment turizma.

Zakon določa tudi splošne pogoje za kratkoročno oddajanje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. Dejavnosti se ne bi smelo opravljati v oskrbovanih stanovanjih.

Novi zakon prinaša tudi prenovljeno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij, med drugim uvaja novo najvišjo kategorijo za turistične kmetije, peto zlato jabolko. Gostinstvo pa naj bi z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremenil birokratskih postopkov.

**EVA
BRANC**



Zakonu so ostro nasprotovali v združenju sobodajalcev. Kot nam je v odzivu na sprejetje zakona povedal Franc Kraševac, predsednik odbora za turizem v piranski občini, so sami podprli stališča združenja sobodajalcev. “Menimo, da to ni dober zakon. Stanovanjske težave se ne morejo reševati prek turizma,” je jasen.